

### **Правила проведения программы «Приведи друга»:**

**1. Общие положения:** организатор программы ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест», далее по тексту «Организатор». Подробные правила проведения программы размещаются в офисе отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252.

#### **2. Сроки проведения программы «Приведи друга»:**

2.1. Программа «Приведи друга» (далее по тексту - Программа) проводится в срок с 13 июля 2022 года до 30 сентября 2022 года.

2.2 Срок отправки уведомления через сайт <https://kpdgazstroi.ru> в разделе «Рекомендация» с 13 июля 2022 года до 30 сентября 2022 года (включительно).

2.3 Срок перечисления денежных средств (вознаграждения Рекомендателя) по агентскому договору с 13 июля 2022 года до 31 октября 2022 года (включительно).

#### **3. Территория проведения программы:**

3.1 Программа проводится на территории Российской Федерации, Новосибирская область.

#### **4. Права и обязанности сторон:**

##### **4.1 Участники программы, их права и обязанности:**

4.1.1. Участниками программы являются Рекомендатель и Рекомендованное лицо.

Рекомендатель – физическое лицо, владеющее на праве собственности или на праве аренды недвижимым имуществом в микрорайоне «Чистая Слобода», застройщиком которого выступали юридические лица группы компаний КПД-Газстрой (Приложение №1), и порекомендовавшее родственнику, другу, знакомому и т.д., приобрести квартиру в объектах ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»;

Рекомендованное лицо – физическое лицо, обращавшееся в ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» или ООО «АН КПД-Газстрой» с целью приобретения жилого помещения более трех месяцев назад либо не обращавшееся совсем, приобретающее жилое помещение в объектах ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» по договору участия в долевом строительстве/договору купли-продажи.

4.1.2 Участники имеют право:

- Ознакомиться с правилами Программы, и получать информацию из источников, упомянутых в настоящих Правилах.
- Принимать участие в программе в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.1.3 Участники обязаны:

Рекомендатель:

- осуществить поиск и привлечь рекомендованных лиц, желающих приобрести в собственность жилые помещения в объектах ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест».

- заполнить и отправить форму заявки на сайте <https://kpdgazstroj.ru> в разделе «Рекомендация», указав информацию: объект, ФИО рекомендованного лица, номер телефона рекомендованного лица, свои ФИО, номер телефона и E-mail.
- предоставить в офис отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252, копию правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или право аренды недвижимого имущества в микрорайоне «Чистая Слобода», застройщиком которого выступали юридические лица группы компаний КПД-Газстрой (Приложение №1) либо отправить скан-образ посредством электронной почты на адрес: [nklimenteva@kpd-gs.ru](mailto:nklimenteva@kpd-gs.ru).
- в случае расторжения договора долевого участия/договора купли-продажи Рекомендованным лицом, Рекомендатель обязан вернуть выплаченные суммы вознаграждения по агентскому договору, а также возместить уплаченные Организатором как налоговым агентом суммы налога на доходы физических лиц.

Рекомендованное лицо:

- обязуется предоставить в офис отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252, комплект документов, необходимый для оформления договора долевого участия /договора купли-продажи.
- обязуется заключить договор долевого участия/договор купли-продажи с ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест», зарегистрировать договор долевого участия, открыть эскроу счет, внести денежные средства на эскроу счет либо зарегистрировать переход права собственности по договору купли-продажи и произвести оплату денежных средств в соответствии с условиями договора.

4.1.4 К участию в Программе допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет. Участие в Программе не могут принимать работники Организатора/Партнера (агентство недвижимости с которым у Организатора заключены договоры на поиск покупателей жилых помещений), а также физические лица, с которыми у Организатора/Партнера заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; сотрудники организаций, привлекаемых к проведению Программы.

4.1.5 Участники несут права и обязанности, предусмотренные гражданским законодательством РФ, а также настоящими Правилами.

## 4.2 Организатор обязан:

4.2.1 Провести Программу в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.2.2 Подтвердить или опровергнуть Рекомендателю обращение Рекомендуемого лица к Организатору и наличие контактов Рекомендуемого лица в CRM Битрикс24 ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» или ООО «АН КПД-Газстрой» менее трех месяцев назад в соответствии с п. 4.1.1., в течение 1 рабочего дня после получения уведомления.

4.2.3 Выплатить вознаграждение Рекомендателю после регистрации договора долевого участия/перехода права собственности по договору купли-продажи между Рекомендованным лицом и Организатором, не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания отчета агента.

## 4.3. Организатор вправе:

4.3.1. Отказать в выплате вознаграждения, участникам не выполнившим требования настоящих Правил.

4.3.2. Изменять настоящие Правила или отменять Программу в любое время до даты ее завершения. При том уведомление Участников об изменении Правил или отмене Программы производится в порядке, указанном в п.9 настоящих Правил.

**5. Вознаграждение Рекомендателя составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей и формируется за счет Организатора.**

**6. Условия участия в Программе и обязанности Участников:** Чтобы принять участие в Программе и претендовать на получение вознаграждения, указанного в п. 5 настоящих Правил, необходимо совершить следующие действия:

6.1. Рекомендателю в период с 13 июля 2022г. года до 30 сентября 2022г. необходимо отправить форму заявки на сайте <https://kpdgazstroj.ru> в разделе «Рекомендация», указав информацию: объект, ФИО рекомендованного лица, номер телефона рекомендованного лица, свои ФИО, номер телефона и E-mail.

6.2. Рекомендателю заключить с организатором Агентский договор по поиску потенциальных покупателей/участников долевого строительства.

6.3. Рекомендованному лицу заключить договор долевого участия в строительстве/договор купли-продажи на квартиру в любом строящемся/сданном объекте ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» и произвести оплату стоимости по договору участия в долевом строительстве/ договору купли-продажи.

6.4. После государственной регистрации договора долевого участия/перехода права собственности по договору купли-продажи и оплаты стоимости по договору участия в долевом строительстве/ договору купли-продажи Рекомендателю получить от Организатора вознаграждение, указанное в п.5, предоставив реквизиты счета.

**7. Критерии и порядок определения участников Программы имеющих право на вознаграждение:**

7.1. Участник имеет право претендовать на вознаграждение, если им корректно выполнены все условия, перечисленные в пункте 6 настоящих Правил и он соответствует критериям, установленным настоящими Правилами.

**8. Порядок выплаты вознаграждения:**

8.1. Организатор в течение 30 (десяти) банковских дней после выполнения Рекомендателем всех условий по п.б. выплачивает вознаграждение путем перечисления суммы денежных средств, указанных в п. 5 на банковский счет Рекомендателя.

8.2. В случае отказа Рекомендателя от вознаграждения, Рекомендатель должен направить отказ в письменной форме по адресу: 630129, г. Новосибирск ул. Тайгинская, 13, здание конторы, офис «209» ООО "СЗ КПД-Газстрой-Инвест".

8.4. Если Рекомендатель, в срок до 31 октября 2022 года не предоставил данные, необходимые для заключения Агентского договора и получения вознаграждения, вознаграждение считается невостребованным, выплате и перераспределению не подлежит.

**9. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Программы:**

9.1. Правила Программы в полном объеме для открытого доступа размещаются в офисе отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252.

9.2. В случае изменения Правил или отмены Программы информация об том будет размещена Организатором в офисе отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252

9.3. Организатор вправе использовать не указанные в пункте 9 настоящих Правил дополнительные средства доведения до Участников предложения об участии в проводимой Программы, сопровождающиеся кратким изложением условий Программы.

#### **10. Дополнительные условия.**

10.1. Факт участия в Программе подразумевает, что Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами.

10.2. Результаты проведения Программы являются окончательными и не подлежат пересмотру.

10.3. Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая (кроме всего прочего) понесенные последним затраты.

10.4. Организатор не несет ответственности за неверно указанные Участником сведения. В том случае, если Организатор не может связаться с участником по указанным им контактным данным, и Участник самостоятельно не вышел на связь с Организатором в срок, указанный в пункте 2 настоящих Правил, вознаграждение признается не востребованным.

10.5. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Программы, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

10.6. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящей Программе.