

## **Условия (правила) проведения акции «Выиграй сертификат на путевку мечты».**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Условия определяют порядок проведения акции «Выиграй сертификат на путевку мечты» (далее – Акция).

Данная Акция является стимулирующим мероприятием и направлена на привлечение внимания к Жилому комплексу «Околица» застройщиком, которого является организатор Акции, а так же в целях повышение лояльности существующих партнеров, формированию позитивного имиджа и привлечение новых партнеров.

1.2. Организатором Акции выступает ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» (630061, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, пос. Садовый, мкр. Околица, 1, офис 1, ИНН 5410088086, КПП 541001001, ОГРН 1215400022694 от 26.05.2021), далее – Организатор.

1.3. Период проведения Акции – с 00 часов 00 минут 22.12.2025 г. по 23 часа 59 минут 28.02.2026 г.(время местное).

1.4. Дата определения Победителей Акции: 01 марта 2026 г.

1.5. Период вручения Приза Победителю Акции: с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г.

1.6. Акция не является лотереей по смыслу Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О Лотереях» или иной основанной на риске игрой. Акция носит исключительно рекламный характер, не требует внесения платы за участие, не предусматривает выручки и целевых отчислений, не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы. Призовой фонд акции формируется за счет Организатора Акции и не связан с внесением платы со стороны участников Акции.

1.7. Территория проведения Акции: Российская Федерация город Новосибирск.

1.8. Условиях проведения акции размещены по адресу: [www.kpdgazstroi.ru](http://www.kpdgazstroi.ru)

### **2. Условия проведения акции.**

2.1. Участниками Акции могут стать только партнеры:

- риелторы
- сотрудники агентств недвижимости

2.2. Партнеры – физические или юридические лица, с которыми на момент проведения розыгрыша организатором акции заключены договора, соглашения на реализацию объектов недвижимого имущества, в т.ч. агентские договоры. От лица юридических лиц выступают сотрудники агентств недвижимости.

2.3. Участниками Акции становятся сотрудники агентств недвижимости, риелторы (далее - риелторы), реализовавшие одну из следующих квартир:

- 2-комнатную квартиру,
- 3-комнатную квартиру-студию,
- 3-комнатную квартиру

в строящемся многоквартирном многоэтажном доме №14 (по ГП) Жилого комплекса «Околица», расположенного по адресу: Новосибирская область, Станционный сельсовет, поселок Садовый, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15970 в период проведения акции, путем заключения договора участия в долевом строительстве между Клиентом риелтора (участником долевого строительства) и застройщиком (организатором акции).

2.4. Участники Акции должны соответствовать следующим требованиям:

- быть гражданами Российской Федерации;
- достигнуть к моменту проведения акции совершеннолетия и быть полностью дееспособными.

### **3. Призовой фонд.**

3.1. Призом в Акции является: Сертификат на комплекс туристических услуг общества с ограниченной ответственностью «АП Меркурий» ИНН 5410088086 торговый знак "Пегас туристикс"), указанный в п.3.3. настоящих Условий, а так же денежная часть приза в размере 51 692 (пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля.

3.2. Количество Призов в рамках Акции — 1 шт.

3.3. Сертификат включает в себя: комплекс туристических услуг по подбору, бронированию и оплате Туристического продукта **на сумму 100 000 (сто) тысяч рублей.**

3.4. Срок действия сертификата с 01.03.2026 г. по 01.03.2026 г.

3.5. При выдаче Приза Победителю Организатор исполняет обязанности налогового агента и исчисляет налог в размере 51 692 (пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля в соответствии с п. 2 ст. 224 и п. 4 ст. 226 части II Налогового кодекса Российской Федерации для перечисления в бюджет соответствующего уровня. **Организатор удерживает налог из причитающейся денежной части Приза. Приз выдается Победителю за вычетом удерживаемой части. При этом Победитель дает свое согласие, что Организатор направляет 100% от денежной части Приза на уплату налога.**

3.6. Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Условиями, Участники Акции считаются надлежащим образом проинформированными об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости приза, превышающей 4 000 (Четыре тысячи) рублей, по ставке 35% (тридцать пять процентов) на основании п.1 ст.207, п.1 ст.210, п.2 ст.224 НК РФ, а также об обязанностях налогового агента удержать начисленную сумму НДФЛ непосредственно из доходов Победителя Акции (Получателя дохода) при их фактической выплате на основании п.п. 4 и 5 ст.226 НК РФ для перечисления в бюджет РФ.

#### **4. Условия и правила участия в Акции.**

4.1. В акции участвуют риелторы, которые в период проведения акции осуществили реализацию одного из объектов недвижимости, указанных в пункте 2.3. настоящих условий, при условии осуществления государственной регистрации заключенного Договора участия в долевом строительстве в органах Росреестра в период проведения акции.

4.2. Риелторы, осуществившие реализацию объектов недвижимости в период проведения акции, регистрируются организатором акции в реестре участников с присвоением номера каждой сделке, прошедшей регистрацию в органах Росреестра.

#### **5. Определение победителей в Акции.**

5.1. По окончании проведения Акции 01.03.2026 г. с помощью генератора случайных чисел на сайте: <https://рандомайзер.рф> будет определен один победитель среди Риелторов – Партнеров организатора Акции. При определении победителя, организатором будет осуществляться видеозапись процедуры определения победителя Акции с последующей публикацией на официальном сайте [www.kpdgazstroj.ru](http://www.kpdgazstroj.ru).

5.2. Участники Акции узнают о результатах проведения Акции и о выявленном Победителе из открытого сообщения, размещенного Организатором Акции на официальном сайте Организатора Акции [www.kpdgazstroj.ru](http://www.kpdgazstroj.ru) в установленную дату – 1 марта 2026 г.

5.3. Победитель Акции уведомляется о выигрыше посредством телефонного звонка на номер телефона либо по адресу электронной почты.

#### **6. Вручение призов.**

6.1. В срок **с 1 по 31 марта 2026 г. включительно** победителю Акции необходимо забрать приз по адресу: пос. Садовый, мкрн. Околица, 1 (офис отдела продаж «Околица»), в часы работы офиса, обязательно предварительно договорившись о времени получения по телефону **+7 (383) 363-10-62**. При обращении за призом необходимо предъявить оригинал документа, удостоверяющего личность (паспорт).

6.2. Приз Акции в денежном эквиваленте победителю Акции не выдается, обмену и возврату не подлежит.

6.3. В случае, если победитель Акции отказался от получения приза, либо в период **до 20:00 (по местному времени) 31 марта 2026 г. включительно** не обратился за получением приза, приз не может быть повторно востребован победителем Акции.

6.4. Организатор оставляет за собой право распорядиться этим Призом по своему усмотрению. По истечении срока востребования Призов, призы считаются аннулированными и не подлежат выдаче выигравшим Участникам Акции.

Организатор не несет ответственности за любой ущерб, понесенный Участником Акции вследствие использования им Призов и/или участия в Акции.

6.5. Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами,

неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции.

## **7. Персональные данные.**

7.1. Принимая участие в Акции, Участники Акции дают свое согласие Организатору Акции осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, распространение, уничтожение, а также иным образом обрабатывать персональные данные Участника Акции, а именно: Фамилия, имя, отчество; Дата рождения; Серия и номер паспорта, дата выдачи, наименование выдавшего органа; Адрес электронной почты; Сотовый телефон.

Персональные данные, указанные выше в настоящем пункте, получаются и обрабатываются Организатором Акции исключительно в целях проведения настоящей Акции: для выдачи приза Участнику Акции, признанному его обладателем согласно настоящим Условиям, опубликования результатов акции призов, а также реализации прав и исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящими Условиями и действующим законодательством РФ.

7.2. Контактная информация (телефон, адрес, электронная почта) Участников могут быть использованы Организатором Акции для связи с Участниками Акции. Факт участия в Акции подразумевает, что его Участники, соглашаются с тем, что в случае участия и/или победы в Акции их имена, фамилии, фотографии, интервью и иные материалы могут быть использованы Организатором Акции, в том числе опубликованы в аккаунтах Организатора Акции в социальных сетях.

7.3. Согласие действительно с момента получения Приза и действует в течение 3 (трех) лет с момента получения Приза.

7.4. Организатор не несет ответственности за неисполнение действий, связанных с проведением Акции, если такое неисполнение произошло вследствие отзыва Участником своих персональных данных.

7.5. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив электронное письмо Организатору на адрес электронной почты [market@kpd-gs.ru](mailto:market@kpd-gs.ru) с указанием в уведомлении своей фамилии, имени, отчества, Даты рождения, которые Участник сообщал для участия в Акции.

7.6. Приняв участие в Акции, Участники соглашаются с тем, что любая добровольно предоставленная ими информация, в том числе фотоизображения могут быть использованы Организатором, его уполномоченными представителями и/или рекламными агентствами, в том числе в рекламных целях Организатора Акции, без получения дополнительного согласия Участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это. С Участниками могут проводиться рекламные интервью об участии в Акции, а также их фотографирование. Интервью и фотографии Участников Акции могут быть транслированы по радио и телевидению, а равно доведены до всеобщего сведения через иные средства массовой информации в рекламных целях Организатора без выплаты Участникам за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в результате интервью и фотографирования Участников, будут принадлежать Организатору Акции.

## **8. Особые условия.**

8.1. Каждая сторона Акции признает, что трудности, возникающие в связи с использованием в механике Акции Интернета, в частности изменяющаяся скорость и перегруженность сети, могут повлечь за собой перерывы и помехи при совершении Действий по регистрации или определения и/или уведомления Победителя. Участник исключает любую возможную ответственность Организатора Акции, в отношении любой (временной, планируемой или незапланированной, и/или частичной или полной) поломке или временному простою (при обслуживании, установке обновлений или проведения других работ) Площадок, на которых осуществляется Действие.

8.2. Если по какой-либо причине любой аспект Акции не может быть реализован так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной,

не контролируемой непосредственно Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции или принять иные меры, устраняющие возможные неблагоприятные последствия таких событий.

**8.3. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент времени изменить или дополнить настоящие Условия Акции без персонального уведомления ее участников путем размещения соответствующей информации в сети Интернет по адресу [www.kpdgazstroj.ru](http://www.kpdgazstroj.ru).**

8.4 Настоящие Условия вступают в силу с 00:00 часов 22 декабря 2025 г. (время местное) и действуют до полного завершения Акции или изменения настоящих Условиях, или отмены Акции по инициативе Организатора.

8.5. Настоящие Условия считаются изменёнными или отмененными со дня, следующего за днём размещения соответствующей информации на Сайте: [www.kpdgazstroj.ru](http://www.kpdgazstroj.ru). Если после вступления изменений в силу Участник продолжил участие в Акции, изменения считаются им принятыми в полном объёме.