

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Новосибирск

«__» _____ 201_ года

ООО «ДСК КПД-Газстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя генерального директора Шаткова Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности № 80/16 от 16.02.2016 года, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором, в соответствии с проектной документацией шифр _____, локальным сметным расчетом № _____ (Приложение №1), за свой риск и своими силами и/или силами третьих лиц, выполнить комплекс работ по _____ (именуемые в дальнейшем – Работы) на объекте строительства «_____» (именуемый в дальнейшем – Объект) и сдать выполненные Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять качественно выполненные Работы в полном объеме и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в объеме, предусмотренном проектной и сметной документацией.

Если в проектной документации какой-либо элемент, деталь или узел не выполняется Подрядчиком в рамках обязательств по настоящему Договору, то в проектной документации должны быть нанесены границы, определяющие исполнение Работ Подрядчиком, и выполнены соответствующие надписи, скрепленные подписью Заказчика и Подрядчика.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами, включая детали и конструкции, строительные машины и механизмы, подъемно-транспортное оборудование.

1.4. При заключении договора Подрядчик оценил объем работ и при исполнении обязательств по настоящему договору принимает на себя все риски непредвиденных ситуаций и дополнительных работ.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в сроки:

- начало Работ: «__» _____ 2016 года;

- окончание Работ: «__» _____ 2016 года.

Промежуточные сроки выполнения Работ установлены сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Сроки выполнения Работ, могут быть изменены по соглашению сторон, при условии письменного обращения Подрядчика с указанием причин изменения сроков, на основании подписываемого сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Цена Работ и порядок оплаты

3.1. Цена Работ по Договору определена на основании Локального сметного расчета № _____ (Приложение №1) и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Заказчик вправе произвести авансирование Подрядчика.

Подрядчик обязан в 5-дневный срок с момента получения авансового платежа направить в адрес Заказчика счет-фактуру, оформленную в соответствии со ст. 168-169 НК РФ.

В случае несвоевременного выставления и(или) направления счета-фактуры Заказчику, или в случае оформления счета-фактуры с нарушением требований НК РФ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные этим нарушением убытки.

3.3. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента приемки работ в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Допускается прекращение обязательств по оплате путем проведения зачета взаимных требований. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика либо дата подписания сторонами соглашения о зачете либо направление одной из сторон заявления о зачете в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Заказчик вправе приостановить оплату по настоящему Договору, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, как начального и конечного, так и промежуточных, а так же не предоставления Подрядчиком документов предусмотренных п. 4.2.2.7. настоящего Договора, на период задержки выполнения Работ и/или непредставления таких документов.

3.6. Стороны установили, что проценты за период пользования денежными средствами по ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.7. Из суммы каждого платежа за выполненные работы Заказчик производит гарантийное удержание в размере 5 (Пяти) процентов от стоимости выполненных работ, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), для покрытия возможных затрат Заказчика по устранению дефектов и недостатков в выполненных работах.

Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки, выявленные при приемке выполненных Подрядчиком работ и в период гарантийного срока, своими силами либо поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Подрядчика за счет сумм гарантийного удержания.

Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, с указанием суммы затрат, приложением документов, подтверждающих произведенные затраты или затраты, которые Заказчик должен будет произвести для устранения недостатков.

В случае, если суммы гарантийного удержания будет недостаточно для оплаты затрат Заказчика на устранение дефектов и недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан оплатить Заказчику недостающие суммы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Заказчика уведомления об оплате недостающих сумм на устранение дефектов и недостатков в выполненных работах.

Оплата суммы гарантийного удержания, за исключением денежных сумм, израсходованных Заказчиком на устранение дефектов и недостатков в выполненных работах, производится Подрядчику в первый рабочий день по истечении 6 (шести) месяцев от даты подписания сторонами Акта приемки результата работ (Приложение № 7).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Заказчика

4.1.1. Заказчик вправе:

4.1.1.1. Проверять во всякое время ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность, в том числе знакомиться с любыми нормативными документами Подрядчика (стандарты, технические условия и т.п.), запрашивать и получать от Подрядчика данные о ходе Работ.

4.1.1.2. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьими лицами в связи с недостатками Работ, выполненных Подрядчиком.

4.1.1.3. Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные Работы по стоимости не превышают 10-ти (Десяти) процентов общей стоимости Работ по Договору и не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ. Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы или актов на дополнительные Работы.

4.1.1.4. Заказчик осуществляет допуск на Объект Подрядчика путем совместного подписания Акта-допуска в соответствии с Приказом Минтруда России от 01.06.2015 №336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

4.1.2. Заказчик обязан:

4.1.2.1. Обеспечить на срок действия Договора беспрепятственный доступ персонала Подрядчика на Объект, а также право беспрепятственного ввоза всех необходимых материалов, комплектующих изделий и инструментов.

4.1.2.2. До начала производства работ передать Подрядчику проектную документацию со штампом «в производство работ» по Акту приема-передачи проектной документации/накладной, предоставить Подрядчику по запросу последнего необходимую техническую документацию.

4.1.2.3. Принять от Подрядчика выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренными Договором.

4.1.2.4. Оплатить Подрядчику выполненные им Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

4.1.2.5. В трехдневный срок с момента подписания Договора назначить представителей Заказчика, ответственных за исполнение Договора, письменно известив об этом Подрядчика, с предоставлением заверенной копии приказа о назначении вышеуказанных лиц, оформлением полномочий доверенностью.

4.2. Права и обязанности Подрядчика

4.2.1. Подрядчик вправе:

4.2.1.1. По письменному соглашению Сторон досрочно выполнить Работы и передать Заказчику результат Работ.

4.2.1.2. При необходимости, по предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению Работ третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные. Подрядчик обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения такого Договора предоставить Заказчику один экземпляр такого договора и заверенную копию свидетельств СРО о допуске к выполнению работ третьих лиц. При этом Подрядчик выполняет обязательства по сдаче выполненных Работ Заказчику.

4.2.2. Подрядчик обязан:

4.2.2.1. В трехдневный срок с момента подписания Договора назначить представителей Подрядчика, ответственных за исполнение Договора, письменно известив об этом Заказчика с предоставлением заверенной копии приказа о назначении вышеуказанных лиц, оформлением полномочий доверенностью.

4.2.2.2. С момента начала Работ и до их завершения вести всю исполнительную документацию по СНиП, в том числе журнал производства работ унифицированной формы КС-6 (Утверждена Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 N 71а). Кроме того, Подрядчик обязан ежемесячно, в срок не позднее 25 числа текущего месяца,

предоставлять Заказчику Журнал учета выполненных работ унифицированной формы КС-6а (Утверждена Постановлением Госкомстата № 100 от 11.11.1999г.).

4.2.2.3. При выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, техники пожарной безопасности, а также Правила изложенные в Приложении № 4 к настоящему договору. Рационально использовать территорию строительной площадки.

4.2.2.4. Обеспечить качество выполнения Работ в соответствии с требованиями проектной документации, действующих строительных норм и правил, технических регламентов. Применять в ходе выполнения Работ по настоящему Договору строительные материалы и инженерное оборудование, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами и паспортами. В случае выявления представителями Заказчика факта использования Подрядчиком некомплектных или дефектных материалов и/или оборудования с характеристиками, не соответствующими проектной документации, заменить их в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика. Факт установления несоответствия или некомплектности материалов и/или оборудования оформляется дефектной ведомостью. В этом случае срок завершения Работ не изменяется.

4.2.2.5. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения Работ и устранять за свой счет выявленные недостатки и дефекты в Работах в срок, установленный Заказчиком. Письменно согласовывать с Заказчиком необходимые отступления от требований проектной документации, условий настоящего Договора, а также норм, установленных действующим законодательством РФ в процессе выполнения Работ.

4.2.2.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить выполнение Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы, а также не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу не дожидаясь ответа на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.2.2.7. Передать Заказчику всю исполнительную документацию (Приложение № 3) на выполненные Работы в соответствии с требованием Заказчика и СНиП.

4.2.2.8. Нести расходы по уборке мест производства работ и вывозу мусора (не менее одного раза в неделю). В случае невыполнения Подрядчиком условий по уборке мест производства работ и вывозу мусора, Заказчик вправе своими силами или силами привлеченных организаций выполнить эти Работы, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления Заказчиком счета и документов, подтверждающих произведенные расходы, оплатить расходы Заказчика путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Заказчик вправе удерживать суммы расходов по уборке и вывозу мусора из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы.

4.2.2.9. Обеспечивать охрану материалов и инструментов, используемых при производстве Работ и находящихся на Объекте.

4.2.2.10. Подрядчик возмещает Заказчику расходы за потребленную электроэнергию на основании показаний счетчика, устанавливаемого Заказчиком в точке подключения к электроэнергии. В случае отсутствия счетчика, оплата производится исходя из расчета по фактически установленным мощностям источников потребления электроэнергии умноженной на коэффициент использования. Расходы по оплате электроэнергии Подрядчик обязан оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления Заказчиком счета на оплату, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Заказчик вправе удерживать суммы расходов за потребленную электроэнергию из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы.

4.2.2.11. В течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания выполнения Работ по Договору и подписания обеими сторонами Акта приемки результата работ по форме Приложения № 7 к настоящему договору Подрядчик обязан вывезти с территории Объекта принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, принадлежащее Подрядчику, а также строительный и бытовой мусор.

4.2.2.12. Вернуть Заказчику в день подписания Акта приемки результата работ по форме Приложения № 7 проектную и иную полученную документацию по акту приема-передачи.

4.2.2.13. Возместить в полном объеме убытки Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком либо его контрагентами по договорам, связанным с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему договору. Возмещение убытков производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков с приложением выписки из решения налогового органа «Об отказе (полностью или частично) в возмещении (в вычете) сумм налога на добавленную стоимость».

4.2.2.14. Возместить убытки (пени) Заказчика, которые могут возникнуть в связи с неправильным отражением сумм НДС и образованием недоимки по НДС за соответствующий налоговый период, при внесении Подрядчиком исправлений в ранее выставленную им счет-фактуру по причине изменения цены по договору и/или обнаружения ошибок в счете-фактуре по причине, связанной с виной Подрядчика. Возмещение убытков производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков.

4.2.2.15. Подрядчик обязан ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца предоставлять Заказчику план работ на следующий месяц по форме Приложения № 5 к настоящему договору в разрезе графика производства работ, а также сводку по выполнению работ – еженедельно в срок до 17 часов 00 минут пятницы текущей недели по форме Приложения № 6 к настоящему договору.

4.2.2.16. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе безвозмездно исправить допущенные нарушения и устранить недостатки и дефекты в срок, указанный Заказчиком. В том случае, если Подрядчик в указанный срок не исправил допущенные нарушения и/или не устранил недостатки и дефекты, то Заказчик вправе осуществить их устранение и/или исправление своими силами за счёт Подрядчика. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все расходы по устранению недостатков в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего счета на оплату от Заказчика.

4.2.2.17. Выполнять Работы, на проведение которых требуется разрешение (и/или получение согласования) от соответствующих государственных и/или иных органов и организаций, только после получения такого разрешения (и/или согласования).

4.2.2.18. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством Работ на Объекте, а также принимать участие в проверке качества выполняемых Работ на Объекте, в том числе в гарантийный период.

5. Гарантии качества

5.1. Гарантии качества распространяются на Объект и/или результаты выполненных Работ.

Подрядчик гарантирует достижение результатом Работ показателей, указанных в проектной и иной технической документации по настоящему договору, качество всех видов Работ в соответствии с условиями настоящего договора, проектной документацией, техническими регламентами, соответствие всех применяемых при производстве Работ материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования условиям настоящего договора, технической документации, а также возможность эксплуатации результатов выполненных Работ в соответствии с настоящим договором на протяжении установленного пунктом 5.2. настоящего договора гарантийного срока.

5.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика Акта приемки результата работ (Приложение 7).

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, Заказчик направляет Подрядчику претензию с указанием перечня дефектов и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить все дефекты и недостатки за свой счет, при этом гарантийный срок продлевается на соразмерный период.

5.4. Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения Подрядчиком расходов на устранение недостатков. В случае устранения недостатков и дефектов силами и за счет Заказчика, Подрядчик обязан возместить понесенные расходы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления счета на возмещение затрат, документов, подтверждающих произведенные затраты или затраты, которые Заказчик должен будет произвести для устранения недостатков. Заказчик вправе использовать суммы гарантийного удержания, согласно п.3.7. настоящего договора, для покрытия расходов, связанных с устранением недостатков и дефектов силами Заказчика в период гарантийного срока.

6. Производство Работ. Порядок и сроки сдачи-приемки Работ

6.1. Подрядчик передает Заказчику ежемесячно, в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным, акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) с приложением:

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3),
- исполнительной документации, которую Подрядчик обязан передать Заказчику по Договору, в соответствии с п. 4.2.2.7. настоящего Договора, а также в соответствии с техническими регламентами и иной нормативно-технической документацией.

Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) являются промежуточными.

Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) предоставляются в 2 (двух) экземплярах.

Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) должны быть подписаны уполномоченным лицом Подрядчика и скреплены печатью. В случае, если полномочия лица на подписание указанных документов оформлены доверенностью, подлинник доверенности должен быть передан Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ (КС-3).

Указанные документы передаются Заказчику по адресу: г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13.

6.2. Заказчик в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты предъявления работ к приемке Подрядчиком обязан принять работы путем подписания актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и прилагаемой документации или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Непредставление исполнителем и иной документации, указанной в п. 6.1. настоящего договора, является основанием для мотивированного отказа от приемки работ.

В случае если Заказчик не подпишет предъявленные Подрядчиком акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и прилагаемую документацию и не предоставит Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в установленный в настоящем пункте срок, Подрядчик вправе подписать акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и прилагаемую документацию в одностороннем порядке.

Стороны договорились, что Подрядчик не вправе удерживать исполнительную документацию, подлежащую передаче Заказчику по настоящему договору в порядке ст. 712 ГК РФ.

6.3. Акты о приемке выполненных работ формы КС-2 являются промежуточными и не рассматриваются как приемка результата работ Заказчиком по настоящему договору, служат основанием для определения стоимости выполненных работ и заполнения справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. При подписании актов о приемке выполненных работ формы КС-2 к Заказчику не переходят права на результат работ и риск случайной гибели результата работ. Поэтапная приёмка Работ не производится.

6.4. В случае получения мотивированного отказа, Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его получения, внести необходимые исправления в формы КС-2, КС-3 и другую отчетную документацию и повторно направить Заказчику.

В случае выявления дефектов и недостатков при приемке выполненных работ, Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа от Заказчика обязан организовать составление двустороннего Акта с перечнем недостатков и сроков их устранения, для чего Подрядчик осуществляет вызов представителя Заказчика на Объект для составления акта, путем направления письменного уведомления, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты освидетельствования работ, выполненных с недостатками и составления акта. Подрядчик обязан устранить недостатки выполненных работ за свой счет и своими силами в сроки, установленные в двустороннем акте, а в случае, если такой акт не составлялся, в сроки, установленные Заказчиком для устранения недостатков в письменном требовании или мотивированном отказе от приемки работ, что не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения обязательств по настоящему договору.

После выполнения Подрядчиком работ по устранению дефектов и недостатков приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела Договора.

6.5. При не исполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков, Заказчик вправе отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения убытков, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а так же потребовать оплаты штрафа в размере 15% (пятнадцати процентов) от стоимости некачественно выполненных работ.

6.6. При выполнении работ Подрядчиком, производится освидетельствование скрытых работ, промежуточная приемка ответственных конструкций, испытание систем с участием представителей Заказчика и составлением Актов освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, Протоколов испытаний систем.

Акты освидетельствования работ, подлежащих закрытию, Акты промежуточной приемки ответственных конструкций, Акты испытаний и/или лабораторных исследований составляются Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах и подписываются полномочными представителями Сторон (в необходимых случаях также представителем проектной организации, инспектирующих органов).

Производство освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний/исследований не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных работ и достижение заданных показателей.

6.7. Подрядчик в письменном виде уведомляет представителя Заказчика (и иных участников, в случае необходимости) о предстоящем проведении освидетельствования работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемке ответственных конструкций или испытаниях/исследованиях, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала их проведения.

6.8. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта освидетельствования. Если Заказчик не был информирован о проведении освидетельствования работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, испытаниях систем, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее после освидетельствования за свой счет, повторно провести испытания систем и т.п.

6.9. Если в течение срока, указанного в п.6.7. настоящего договора, полномочные представители Заказчика не явятся к указанному в уведомлении времени для проведения освидетельствования работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемки ответственных конструкций, или испытаний/исследований, то Подрядчик вправе составить односторонний Акт, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.10. По окончании всего комплекса работ стороны подписывают в том числе Акт приемки результата работ (Приложение № 7).

С момента подписания данного акта к Заказчику переходят права на результат работ и риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ по договору.

Подрядчик обязан в 5-дневный срок с момента подписания сторонами Акта приемки результата работ (Приложение № 7) направить в адрес Заказчика счет-фактуру.

7. Требования к оформлению исполнительной документации

7.1. Перечень исполнительных документов, предъявляемых Подрядчиком Заказчику, приведен в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Исполнительная документация оформляется согласно СНиП 3.01.01-85*, СНиП 12-01-2004, Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (РД-11-02-2006), Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (РД-11-05-2007) и иных действующих нормативных документов, технических регламентов в области строительства.

8. Ответственность сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность за производство всего комплекса Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и за обеспечение безопасности на Объекте в течение всего периода выполнения Работ, в том числе за соблюдением требований по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности санитарной гигиены на территории Объекта.

8.2. В случае несоблюдения Подрядчиком срока выполнения Работ, как начального и конечного, так и промежуточных (согласно Графику производства работ – Приложение № 2), Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от общей цены Работ по Договору за каждый день просрочки.

Заказчик вправе удержать сумму пени из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы.

8.3. Подрядчик не несет ответственности за просрочки, произошедшие по вине Заказчика.

8.4. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику материальный ущерб, понесенный Заказчиком в результате применения к нему мер административной, гражданской, уголовной ответственности в случае, если Подрядчик приступил к выполнению Работ на Объекте до получения технической, разрешительной и иной документации, обязанность по передаче которой возложена на Подрядчика.

8.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность своих вещей и иного имущества находящихся на строительной площадке и/или в границах Объекта.

8.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за убытки, причиненные при выполнении Работ Подрядчиком или проявившиеся вследствие воздействия результата Работ на вещи и/или иное имущество третьих лиц и/или их жизнь и здоровье.

8.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков возмещения Заказчику расходов за потребленную электроэнергию, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.8. Подрядчик возмещает Заказчику, третьим лицам ущерб в полном объеме, причиненный по вине Подрядчика.

8.9. Подрядчик несет полную ответственность за действия и упущения третьих лиц, привлеченных им для исполнения Договора.

8.10. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, связанной с увечьем и несчастным случаем со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком. При возникновении указанных обстоятельств Подрядчик обязан немедленно организовать первую помощь пострадавшему и немедленно проинформировать о несчастном случае на производстве Заказчика и компетентные государственные органы.

8.11. Ответственные за энергетическое хозяйство со стороны Заказчика и Подрядчика подписывают Акт раздела границ ответственности за эксплуатацию электрических установок, после чего Подрядчик несет полную ответственность за свой участок энергетического хозяйства в соответствии с «Правилами безопасной эксплуатации электрических установок».

8.12. В случае неисполнения п. 4.2.2.15. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику, по письменному требованию последнего штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения обязательств. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, Заказчик вправе удержать данную сумму в счет сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненную Работу.

8.13. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, изложенных в Приложении № 4 к настоящему договору, Подрядчик уплачивает Заказчику, по письменному требованию последнего штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения обязательств. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, Заказчик вправе удержать данную сумму из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненную Работу.

8.14. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков возврата Заказчику излишне полученного аванса, сроков исполнения обязательств по проведению взаиморасчетов, в том числе в связи с расторжением договора по любым основаниям, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % в день от суммы задолженности за весь период просрочки. Настоящее обязательство сохраняет силу в случае досрочного расторжения договора по любым основаниям.

8.15. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, связанные с нарушением сроков выполнения работ, убытки, связанные с нарушением требований к качеству выполненных работ, в том числе суммы убытков, неустоек, штрафов, уплаченных либо подлежащих уплате Заказчиком участникам долевого строительства (потребителям) по заявленным последними требованиям в рамках действующих законов «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004.

8.16. Уплата неустоек и возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему договору, за исключением случая расторжения Договора.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия на территории исполнения договора.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11. Порядок и условия прекращения Договора

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков:

- При нарушении Подрядчиком установленных договором начальных, конечных, промежуточных сроков выполнения Работ;

- Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ в срок, установленный настоящим договором или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- При нарушении требований к качеству работ и не устранении нарушений в сроки, установленные в письменном уведомлении Заказчика;

- При нарушении Подрядчиком требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности и не устранении нарушений в сроки, установленные в письменном уведомлении Заказчика.

- При поступлении в суд в отношении Подрядчика заявления о банкротстве;

- При прекращении действия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Договору.

11.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ Подрядчиком в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив ему письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Датой прекращения Договора считается срок, указанный в уведомлении.

11.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае признания Заказчика банкротом.

11.5. В случае досрочного расторжения Договора Стороны оформляют акт по фактически выполненным объемам Работ на момент получения Подрядчиком уведомления о расторжении в сроки, указанные в уведомлении, но не позднее даты расторжения Договора. В случае неявки Подрядчика в указанные в уведомлении сроки для оформления ведомости Заказчик имеет право оформить ее в одностороннем порядке.

11.6. При расторжении Договора сторонами производится приемка выполненных работ, в порядке, предусмотренном настоящим договором, Подрядчиком предоставляются формы КС-2, КС-3, а также акты приема-передачи на материалы, изготовленные для выполнения Работ, переданные Заказчиком для выполнения Работ, находящиеся как на Объекте, так и вне его, подписывается акт сверки взаимных расчетов.

В течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания акта сверки взаимных расчетов, производят взаиморасчеты, если иной срок не предусмотрен письменным соглашением сторон.

Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания обеими сторонами соответствующих актов вывезти с территории Объекта строительный и бытовой мусор, а также принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

12. Разрешение споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию устанавливается 10 (Десять) рабочих дней с даты её получения стороной.

12.2. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Новосибирской области.

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу по юридическим (почтовым) адресам Сторон или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

Факсимильные копии документов, электронная переписка по адресам электронной почты, указанным в п. 14 настоящего договора, считаются действительными и принимаются сторонами к исполнению, при условии их обязательной последующей замены на подлинные.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Стороны обязуются использовать персональные данные, полученные друг от друга, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора. Персональные данные, полученные сторонами по настоящему Договору, хранятся в соответствии с действующим законодательством на условиях конфиденциальности.

13.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 – Локальный сметный расчет №__.
- Приложение № 2 – График производства работ.
- Приложение № 3 - Перечень исполнительной документации.
- Приложение № 4 - Правила соблюдения требований по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности на территории строительной площадки.
- Приложение № 5 - План производства работ на месяц.
- Приложение № 6 - Сводка по выполнению работ.
- Приложение № 7 - Акт приемки результата работ.

14. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ДСК КПД-Газстрой»

Адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

ИНН/КПП 5410045452/541001001

Р/счет № 40702810003000002280

в Банк "Левобережный" (ПАО), г. Новосибирск

К/счет № 30101810100000000850

БИК 045004850

Тел/факс (383) 274-57-70

e-mail: info@kpd-gs.ru

Первый заместитель генерального директора

_____/М.В. Шатков/

«Подрядчик»

ООО «_____»

Адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Р/счет № _____

К/счет № _____

БИК _____

Тел/факс _____

e-mail: _____

Директор

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

**Правила соблюдения требований
по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности на территории
строительной площадки**

1. Подрядчик обеспечивает и должным образом содержит все предупредительные знаки, огни, ограждения, крепления, барьеры, поручни, охрану и другие меры предосторожности, включая безопасный доступ (леса, лестницы и т.п.) и систему безопасности труда для защиты работ и безопасности рабочих (включая обеспечение защитным снаряжением) и третьих лиц (в том числе Заказчика и его представителей) на территории строительной площадки. В связи с этим, Подрядчик несет ответственность и выполняет все требования законодательства Российской Федерации относительно безопасности выполнения работ. Подрядчик также выполняет требования Заказчика относительно безопасности, оформленные в письменном виде и не противоречащие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, доведенные до сведения Подрядчика до, после или одновременно с заключением Договора, включая требования, которые связаны с мерами пожарной безопасности. Подрядчик не вправе использовать оборудование и установки, принадлежащие Заказчику, без предварительного письменного согласия Заказчика.

2. Стороны до начала производства работ обязуются оформить Акт-допуск по форме, предусмотренной действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности в РФ, с указанием мероприятий по безопасному производству работ, и в процессе выполнения работ соблюдать комплекс организационных и технических мероприятий, определенных Актом-допуском.

3. Ответственность за нарушение требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований на территории объекта согласно настоящего Договора несет Подрядчик.

4. Подрядчик предоставляет Заказчику приказы о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу с грузоподъемными машинами и механизмами;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за выдачу наряд-допусков.

Подрядчик также обязан выделить ответственных лиц за подключение электроинструмента из числа специалистов. Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной защиты, а также прошедшие противопожарный инструктаж.

5. В случае, если в действиях Подрядчика усматривается угроза возникновения аварии, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба имуществу Заказчика, окружающей среде, представители Заказчика вправе приостановить работу Подрядчика с записью в Журнале производства работ и подачей уведомления (акта) Подрядчику о приостановке работ до устранения Подрядчиком нарушений.

6. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за допущенные им при производстве работ нарушения требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Подрядчика окружающей природной среде или ее компонентам. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов не подлежат возмещению Заказчиком.

В случае привлечения органами государственного контроля к ответственности Заказчика за нарушение требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды и санитарно-гигиенических требований по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику все убытки, связанные с оплатой наложенных на него штрафов. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, в течение десяти дней с даты направления претензии от Заказчика, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

7. Подрядчик несет ответственность за нарушение и повреждение/уничтожение коммуникаций Заказчика (линии электроснабжения, трубопроводов и другого технологического оборудования), явившихся следствием как прямого действия, так некачественного выполнения работ Подрядчиком.

В случае повреждения/уничтожения линий электроснабжения, трубопроводов и других коммуникаций или объектов Заказчика, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные ущерб Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае, если Подрядчик не оплачивает ущерб и упущенную выгоду в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

8. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за возникновение пожара и его последствия, аварии (на оборудовании или сооружениях Заказчика), несчастного случая (травмированию персонала Заказчика, Подрядчика, третьих лиц), допущенных по вине Подрядчика при выполнении Работ. Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные ущерб и упущенную выгоду Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения претензии.

В случае, если Подрядчик не оплачивает ущерб в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

9. Подрядчик обязан содержать Объект в чистоте и порядке, свободным от бытового и строительного мусора. Временные здания и огороженные территории, используемые Подрядчиком, содержать в безопасном, чистом и аккуратном состоянии. Подрядчик обязан обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования самодельных электроприборов и электроустановок. В ходе выполнения Работ Подрядчик обязан периодически убирать с территории Объекта строительный и бытовой мусор, а так же все временные сооружения, оборудование, установки, изделия и материалы, использовавшиеся при выполнении Работ и оставшиеся после них, и оставить территорию Объекта чистой, убранной, безопасной и свободной от строительного и бытового мусора. Складирование мусора производится Подрядчиком только в местах, указанных Заказчиком. Вывоз мусора Подрядчиком должен осуществляться постоянно, согласно соглашению с Заказчиком. В случае содержания территории Объекта в неудовлетворительном состоянии Заказчик имеет право самостоятельно осуществлять вывоз и утилизацию мусора Подрядчика силами специализированных организаций. В этом случае, стоимость вывоза и утилизации мусора вычитается из стоимости Работ по Договору на основании счетов, выставляемых специализированными организациями. Заказчик оставляет за собой право выбора такой специализированной организации.

10. Подрядчик несет ответственность:

- за невыполнение предписаний ответственных лиц Заказчика;
- за нарушение работниками Подрядчика требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды при производстве работ на территории Заказчика. Основанием для штрафа будет являться Акт (предписание).

11. Основанием для применения к Подрядчику ответственности за указанные выше и иные нарушения является Акт (предписание), подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика и содержащий:

- время и место составления Акта;
- детальное описание зафиксированного нарушения;
- ФИО, должности уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, участвующих в подписании Акта;
- ФИО, должность, место работы лица, допустившего нарушение;
- дата и номер договора, в рамках исполнения обязательств по которому работает Подрядчик.

12. Заказчик не несет ответственности за нарушения требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических требований, допущенные Подрядчиком.

13. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи, происшедшие с работниками Подрядчика, при выполнении работ согласно настоящему Договору и при нахождении на территории Заказчика.

14. В случае неоднократных нарушений Подрядчиком (два и более случаев) нормативных требований охраны труда при производстве работ, Заказчик оставляет за собой право немедленно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

«Заказчик»
ООО «ДСК КПД-Газстрой»

Первый заместитель генерального директора

_____/М.В. Шатков/

«Подрядчик»
ООО «_____»

Директор

_____/_____/_____ /

Приложение № 5

к договору подряда № _____ от _____

ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА МЕСЯЦ

№ п/п	Номер и дата договора	Объект строительства	Наименование работ	Ед. изм.	График производства работ (приложение 2 к договору)		Объем работ по договору		Объем работ планируемый к выполнению в текущем месяце	Сумма по договору, руб.		Планируемое закрытие по КС в текущем месяце
					Начало	Окончание	Общий объем	Факт на начало месяца		Стоимость работ по договору	Закрыто на начало месяца	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	17	18	19

Настоящую форму утверждаем:

«Заказчик»
ООО «ДСК КПД-Газстрой»

Первый заместитель генерального директора

_____/М.В. Шатков/

«Подрядчик»
ООО «_____»

Директор

_____/_____/_____ /

СВОДКА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

№ п/п	Номер договора	Объект	Наименование работ	Ед. изм.	Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Отставание/ опережение
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>

Настоящую форму утверждаем:

«Заказчик»
ООО «ДСК КПД-Газстрой»

Первый заместитель генерального директора

_____/М.В. Шатков/

«Подрядчик»
ООО «_____»

Директор

_____/_____/

АКТ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

Г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

ООО «ДСК КПД-Газстрой», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице первого заместителя генерального директора Шаткова Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности № 80/16 от 16.02.2016г, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны установили, что Подрядчик выполнил в полном объеме работы, предусмотренные договором подряда № _____ г., а Заказчик принял данный результат выполненных работ. Выполненные работы соответствуют условиям договора подряда, выполнены надлежащим образом. У Заказчика к Подрядчику претензий нет.

2. Подрядчик передал, а Заказчик принял результат работ по договору подряда № _____ г. в объеме согласно нижеуказанных актов унифицированной формы КС-2:

3. Работы выполнены на общую сумму, _____, согласно справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 №__ от_____.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Настоящую форму утверждаем:

«**Заказчик**»
ООО «ДСК КПД-Газстрой»

«**Подрядчик**»
ООО «_____»

Первый заместитель генерального директора

Директор

_____/М.В. Шатков/

_____/_____/