

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА к договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице генерального директора Кромм Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_) (далее – Подрядчик) обязательств предусмотренных договором подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_г., заключенным между \_\_\_\_\_ и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (далее – Договор) на выполнение

\_\_\_\_\_, возникших по любым основаниям, в том числе в связи с досрочным прекращением действия договора по любым основаниям, а именно:

1.1.1. обязательств по возврату неотработанного Подрядчиком аванса;

1.1.2. обязательств по оплате неустойки (пени) и/или процентов за пользование чужими денежными средствами, за нарушение Подрядчиком срока возврата неотработанного аванса.

1.2. Копия Договора подряда с приложениями № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_г. вручена Поручителю при подписании настоящего договора. Подписанием настоящего договора Поручитель удостоверяет, что содержание и все условия Договора ему известны полностью.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель несет солидарную ответственность с Подрядчиком перед Кредитором в объеме обязательств Подрядчика по Договору, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору всем своим имуществом в объеме, предусмотренном настоящим договором.

2.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств перед Кредитором, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Поручитель обязан в течение 3-х банковских дней после получения письменного уведомления от Кредитора о просрочке (частичной просрочке) Подрядчиком обязательств по Договору подряда уплатить Кредитору просроченную Подрядчиком сумму в полном объеме с учетом неустоек (пени) на дату фактического исполнения обязательства по Договору.

Поручитель будет считаться надлежащим образом уведомленным о просрочке Подрядчика с даты получения соответствующего уведомления (письма) Кредитора собственноручно под роспись, либо с даты получения письма по почтовому штемпелю, либо по истечении 7 календарных дней с даты отправки письма по адресу Поручителя, указанному в п. 6 настоящего договора, по почтовому штемпелю.

2.4. Поручитель не вправе без согласия Кредитора односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Подрядчиком в отношении договора не затрагивает обязательства Поручителя перед Кредитором по договору.

2.5. При изменении места жительства либо паспортных данных Поручитель обязан сообщать об этом Кредитору письменно в течение трех дней с момента указанных изменений.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Поручитель выплачивает Кредитору неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности в размере 0,1% с суммы просроченного платежа, включающегося обязательства Подрядчика по погашению суммы долга и/или уплате процентов.

3.2. Уплата неустойки, предусмотренной условиям договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязательств, принятых по договору.

Кредитор \_\_\_\_\_



Поручитель \_\_\_\_\_

#### 4. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (трех) лет с момента наступления срока исполнения Подрядчиком своих обязательств, указанных в п. 1.1 настоящего договора. Поручительство прекращается по истечении срока настоящего договора, а также по другим основаниям, установленным ст. 367 ГК РФ.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

5.1. В случае возникновения разногласий по настоящему договору стороны договорились соблюдать претензионный порядок их разрешения. Срок ответа на претензию составляет 5 календарных дней.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров между сторонами в порядке, указанном в п. 5.1. настоящего договора, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Кредитора.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, требования, предложения, соглашения, претензии или другие документы (совместно – "уведомление"), направленные по настоящему договору, составляются в письменном виде и направляются заказной почтой (с подтверждением доставки).

6.2. Уведомление, направленное по настоящему договору заказной почтой, считается врученным через 7 (семь) дней после отправки по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.3. На любое уведомление, ответ дается соответственно в сроки, указанные в уведомлении, но не позже чем через 5 (пять) календарных дней с момента получения уведомления.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой сторон.

#### 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Кредитор

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»

Адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, здание конторы, оф.209

ИНН/КПП 5410045452 / 541001001

Р/счет № 40702810200290003253

в Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский", г.

Новосибирск

К/счет № 30101810400000000783

БИК 045004783

телефон/факс: 8(383) 373-07-16

e-mail: [info@kpd-gs.ru](mailto:info@kpd-gs.ru)

##### Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А. И. Кромм/

М.П.

##### Поручитель

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.

Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

зарегистрирован: г. \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Кредитор \_\_\_\_\_



Поручитель \_\_\_\_\_