

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**  
к договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Горбуновой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_) (далее – Подрядчик) обязательств, предусмотренных договором подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенным между

и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» (далее – Договор) на выполнение \_\_\_\_\_,

возникших по любым основаниям, в том числе, в связи с досрочным прекращением действия Договора по любым основаниям, включая, но не ограничиваясь:

1.1.1. обязательств по возврату неотработанного Подрядчиком аванса;

1.1.2. обязательств по возмещению Кредитору убытков вследствие ненадлежащего использования Подрядчиком полученных давальческих материалов;

1.1.3. обязательств по оплате Подрядчиком сумм неустойки, штрафов, убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору;

1.1.4. обязательств по надлежащему исполнению Договора подряда в период гарантийного срока, включая устранение недостатков в период гарантийного срока.

1.2. Копия Договора с приложениями № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ вручена Поручителю при подписании настоящего договора. Подписанием настоящего договора Поручитель удостоверяет, что содержание и все условия Договора ему известны полностью.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Поручитель несет солидарную ответственность с Подрядчиком перед Кредитором в объеме обязательств Подрядчика по Договору, с учетом возможного изменения объема обязательств по Договору, указанных в п. 1.1. настоящего договора (до 70%).

2.2. Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору всем своим имуществом в объеме, предусмотренном настоящим договором.

2.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств перед Кредитором, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Поручитель обязан в течение 10 (Десяти) дней после получения письменного уведомления от Кредитора о неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств Подрядчиком по Договору (если иной срок не указан в письменном уведомлении Кредитора), исполнить невыполненное Подрядчиком обязательство, в том числе, выполнить указанные в уведомлении работы (своими силами или с привлечением третьих лиц), уплатить указанные в уведомлении денежные суммы и т.д.

Поручитель будет считаться надлежащим образом уведомленным о просрочке Подрядчика с даты получения соответствующего уведомления (письма) Кредитора собственноручно под роспись, либо с даты получения письма по почтовому штемпелю, либо по истечении 7 календарных дней с даты отправки письма по адресу Поручителя, указанному в п. 7 настоящего договора, по почтовому штемпелю.

2.4. Поручитель не вправе без согласия Кредитора односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Подрядчиком в отношении договора не затрагивает обязательства Поручителя перед Кредитором по договору.

2.5. При изменении места жительства либо паспортных данных Поручитель обязан сообщать об этом Кредитору письменно в течение трех дней с момента указанных изменений.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Поручитель выплачивает Кредитору неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств, в размере 0,1% от суммы/стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

3.2. Уплата неустойки, предусмотренной условиям договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязательств, принятых по договору.

**4. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Поручительство действует до \_\_\_\_\_ года и прекращается по истечении срока, на который оно выдано.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

Кредитор \_\_\_\_\_

Поручитель \_\_\_\_\_

5.1. В случае возникновения разногласий по настоящему договору стороны договорились соблюдать претензионный порядок их разрешения. Срок ответа на претензию составляет 5 календарных дней.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров между сторонами в порядке, указанном в п. 5.1. настоящего договора, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Кредитора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, требования, предложения, соглашения, претензии или другие документы (совместно – "уведомление"), направленные по настоящему договору, составляются в письменном виде и направляются заказной почтой (с подтверждением доставки).

6.2. Уведомление, направленное по настоящему договору заказной почтой, считается врученным через 7 (семь) дней после отправки по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.3. На любое уведомление, ответ дается соответственно в сроки, указанные в уведомлении, но не позже чем через 5 (пять) календарных дней с момента получения уведомления.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой сторон.

## 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Кредитор»

#### ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»

Адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская,13

ИНН/КПП 5410045452/541001001

р/с 40702810200290003253

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

г Новосибирск

к/с 30101810400000000783

БИК 045004783

Тел/факс 8 (383) 373-07-16

e-mail: [info-m@kpd-gs.ru](mailto:info-m@kpd-gs.ru)

### «Поручитель»

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года

рождения. ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

зарегистрирован: г. \_\_\_\_\_ ул.

\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_/Н.А. Горбунова/

М.П.

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи собственноручно)

Свидетели, присутствовавшие в момент подписания договора поручительства:

1. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ зарегистрирован: \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_,

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи собственноручно)

2. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ зарегистрирован: \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_,

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи собственноручно)