

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Новосибирск

«___» _____ 20__г.

ООО «ДСК КПД-Газстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сукорцева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором, в соответствии с проектно-сметной документацией (проект шифр _____, локальные сметные расчеты _____) (Приложение № 1) и техническим заданием (Приложение № 2) за свой риск и своими силами и/или силами третьих лиц, выполнить комплекс работ по _____ на Объекте строительства _____ (именуемый в дальнейшем – Объект, Работы) и сдать выполненные Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять качественно выполненные работы в полном объеме и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в объеме, предусмотренном техническим заданием, проектно - сметной документацией. Проектно-сметная документация должна пройти экспертизу и быть утверждена к производству Работ.

1.3. Работа по настоящему Договору выполняется Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами, включая детали и конструкции, строительные машины и механизмы, подъемно-транспортное оборудование. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.4. При заключении договора Подрядчик оценил объем работ и при исполнении обязательств по настоящему договору принимает на себя все риски непредвиденных ситуаций и дополнительных работ.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в сроки:

- начало работ: _____ г.;

- окончание работ: _____ г.

Промежуточные сроки выполнения работ (этапы работ) установлены сторонами в Графике производства работ (Приложение № 4), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Сроки выполнения работ, могут быть изменены по соглашению сторон, при условии письменного обращения Подрядчика с указанием причин изменения сроков.

2.3. Работы, на проведение которых требуется разрешение (и/или получение согласования) от соответствующих государственных и/или иных органов и организаций, выполняются Подрядчиком после получения такого разрешения (и/или согласования).

3. Цена Работ и порядок оплаты

3.1 Цена Работ по Договору определена на основании проектно-сметной документации (Приложение № 1) и составляет _____, в том числе НДС 18%.

3.2. Заказчик производит авансирование работ в размере _____, что составляет _____% от стоимости договора течение _____ банковских дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента приемки работ. Момент приемки определяется в соответствии с п. 6.3. настоящего договора.

При этом из сумм, подлежащих уплате Подрядчику, Заказчик удерживает сумму в размере ___% от стоимости КС-2 и КС-3 за отчетный период, в счет погашения аванса, уплаченного Подрядчику на основании п. 3.2. настоящего договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Допускается оплата зачетом взаимных требований и требований третьих лиц. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика либо дата подписания сторонами соглашения о зачетах.

3.5. Заказчик вправе приостановить оплату по настоящему Договору, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, как начального и конечного, так и промежуточных, а так же не предоставления Подрядчиком документов предусмотренных п. 4.2.2.7. Договора, на период задержки выполнения Работ и/или непредставления таких документов.

3.6. Стороны установили, что проценты за период пользования денежными средствами по ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Заказчика.

4.1.1. Заказчик вправе:



- 4.1.1.1. Проверять во всякое время ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность, в том числе знакомиться с любыми нормативными документами Подрядчика (стандарты, технические условия и т.п.), запрашивать и получать от Подрядчика данные о ходе Работ.
- 4.1.1.2. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьими лицами в связи с недостатками Работ, выполненных Подрядчиком.
- 4.1.1.3. Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные Работы по стоимости не превышают 3-х (трех) процентов общей стоимости Работ по Договору и не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ. Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы или актов на дополнительные Работы.
- 4.1.1.4. Заказчик осуществляет допуск на строительную площадку Подрядчика путем совместного подписания Акта-допуска по форме приложения {B} СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», в котором отражаются мероприятия по охране труда при совместной работе нескольких подрядчиков, при этом подрядчики выполняют Работы на вышеприведенных условиях.
- 4.1.2. Заказчик обязан:
- 4.1.2.1. Обеспечить на срок действия Договора беспрепятственный доступ персонала Подрядчика на строительную площадку, а также право беспрепятственного ввоза всех необходимых материалов, комплектующих изделий и инструментов.
- 4.1.2.2. До начала производства работ передать Подрядчику проект и рабочую документацию со штампом «в производство работ» по Акту приема-передачи проектной документации (Приложение № 9), предоставить Подрядчику по запросу последнего необходимую техническую документацию.
- 4.1.2.3. Принять от Подрядчика выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренными Договором.
- 4.1.2.4. Оплатить Подрядчику выполненные им Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 4.1.2.5. В трехдневный срок с момента подписания Договора назначить представителей Заказчика, ответственных за исполнение Договора, письменно известив об этом Подрядчика.
- 4.2. Права и обязанности Подрядчика.
- 4.2.1. Подрядчик вправе:
- 4.2.1.1. По письменному соглашению Сторон досрочно выполнить Работы и передать Заказчику результат Работ.
- 4.2.1.2. Производить с предварительного письменного согласия Заказчика, корректировку проектно-сметной документации (Приложение № 1).
- 4.2.1.3. При необходимости, по предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению Работ третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные. Подрядчик обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения такого Договора предоставить Заказчику один экземпляр такого договора и заверенную копию свидетельств СРО о допуске к выполнению работ третьих лиц. При этом Подрядчик выполняет обязательства по сдаче выполненных Работ Заказчику.
- 4.2.2. Подрядчик обязан:
- 4.2.2.1. В трехдневный срок с момента подписания Договора назначить представителей Подрядчика, ответственных за исполнение Договора, письменно известив об этом Заказчика с предоставлением заверенной копии приказа о назначении вышеуказанных лиц.
- 4.2.2.2. С момента начала Работ и до их завершения вести всю исполнительную документацию по СНиП, в том числе журнал производства работ унифицированной формы КС-6 (Утверждена Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 N 71а). Кроме того, Подрядчик обязан ежемесячно, в срок не позднее 25 числа текущего месяца, предоставлять Заказчику Журнал учета выполненных работ унифицированной формы КС-6а (Утверждена Постановлением Госкомстата № 100 от 11.11.1999г.).
- 4.2.2.3. При выполнении Работ соблюдать требования проектно-сметной документации (Приложение № 1), Технического задания (Приложения № 2), закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, техники пожарной безопасности, а также Правила изложенные в Приложении № 5 к настоящему договору. Рационально использовать территорию строительной площадки.
- 4.2.2.4. Применять в ходе выполнения Работ по настоящему Договору строительные материалы и инженерное оборудование, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами и паспортами. В случае выявления представителями Заказчика факта использования Подрядчиком некомплектных или дефектных материалов и/или оборудования с характеристиками, не соответствующими техническому заданию Заказчика, заменить их в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика. Факт установления несоответствия или некомплектности материалов и/или оборудования оформляется дефектной ведомостью. В этом случае срок завершения Работ не изменяется.
- 4.2.2.5. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения Работ и устранять за свой счет выявленные недостатки и дефекты в Работе в срок, установленный Заказчиком. Письменно согласовывать с Заказчиком необходимые отступления от требований Технического задания, условий настоящего Договора, а также норм, установленных действующим законодательством РФ в процессе выполнения Работ.
- 4.2.2.6. Немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить выполнение Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе изменения Работы, а также не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.2.7. Передать Заказчику всю исполнительную документацию (Приложение № 3) на выполненные Работы в соответствии с требованием Заказчика и СНиП, в том числе:

- список организаций, участвовавших в производстве Строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими Работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих Работ, с приложением заверенных надлежащим образом копий свидетельств о допуске к выполненным видам работ;
- комплект рабочих чертежей на строительство, предъявляемых к приемке Работ, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных Работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;
- акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;
- акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации, автоматизации;
- журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.
- инструкции по пользованию и руководства по эксплуатации на все установленное оборудование на русском языке;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2.8. Нести расходы по уборке строительной площадки и вывозу мусора (не менее одного раза в неделю). В случае невыполнения Подрядчиком условий по уборке строительной площадки и вывозу мусора, в течение 5 дней с даты предъявления Заказчиком счета и документов, подтверждающих произведенные расходы, оплатить все расходы Заказчику путем перечисления денег на расчетный счет Заказчика.

4.2.2.9. Обеспечивать охрану материалов и инструментов, используемых при производстве Работ и находящихся на Объекте.

4.2.2.10. Подрядчик возмещает Заказчику расходы за потребленную электроэнергию на основании показаний счетчика, устанавливаемого Заказчиком в точке подключения к электроэнергии. В случае отсутствия счетчика, оплата производится исходя из расчета по фактически установленным мощностям источников потребления электроэнергии умноженной на коэффициент использования.

4.2.2.11. В течение 5 календарных дней после окончания выполнения Работ по Договору и подписания обеими сторонами последнего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо Акта приемки результата работ по форме Приложения № 10 к настоящему договору Подрядчик обязан вывезти с территории Строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, а также строительный и бытовой мусор.

4.2.2.12. Вернуть Заказчику в день подписания последнего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 проектно – сметную и иную полученную документацию по акту приема-передачи.

4.2.2.13. Возместить в полном объеме убытки Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком либо его контрагентами по договорам, связанным с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему договору. Возмещение убытков производится в течение 30 дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков с приложением выписки из решения налогового органа «Об отказе (полностью или частично) в возмещении (в вычете) сумм налога на добавленную стоимость».

4.2.2.14. Возместить убытки (пени) Заказчика, которые могут возникнуть в связи с неправильным отражением сумм НДС и образованием недоимки по НДС за соответствующий налоговый период, при внесении Подрядчиком исправлений в ранее выставленную им счет-фактуру по причине изменения цены по договору и/или обнаружения ошибок в счете-фактуре по причине, связанной с виной Подрядчика. Возмещение убытков производится в течение 30 дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков.

4.2.2.15. Подрядчик обязан ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца предоставлять Заказчику план работ на следующий месяц по форме Приложения № 7 к настоящему договору в разрезе графика производства работ, а также сводку по выполнению работ – еженедельно в срок до 17 часов 00 минут пятницы текущей недели по форме Приложения № 8 к настоящему договору.

4.2.2.16. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участия в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ на Объекте, а также принимать участие в проверке качества выполняемых работ на Объекте, в том числе в гарантийный период.



5. Гарантии качества

5.1. Гарантии качества распространяются на Объект и/или результаты выполненных Работ.

5.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика окончательного Акта приемки результата работ по форме Приложения № 10 к настоящему договору.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

6. Порядок и сроки сдачи Работ

6.1. Подрядчик сдает работы Заказчику по этапам в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 4).

6.2. По окончании этапа работ Подрядчик сдает Заказчику выполненные работы по актам о приемки выполненных работ (унифицированная форма КС-2) с приложением:

- справок о стоимости выполненных работ (унифицированная форма КС-3),
- актов освидетельствования скрытых работ;
- сертификатов качества материалов;
- паспортов на оборудование;
- исполнительных съемок;

- иной исполнительной документация, которую Подрядчик обязан передать Заказчику по Договору, в том числе документации, указанной в п. 4.2.2.7. настоящего Договора, а также в соответствии с техническими регламентами и иной нормативно-технической документацией.

Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) предоставляются в 2 (двух) экземплярах.

Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) должны быть подписаны директором подрядчика либо уполномоченным лицом Подрядчика и скреплены печатью. Полномочия лица на подписание указанных документов должны быть подтверждены доверенностью. Подлинник доверенности должен быть передан Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ (КС-3).

Указанные документы передаются Заказчику по адресу: г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13.

6.3. Заказчик в течение 14-ти рабочих дней с даты предъявления работ к приемке Подрядчиком обязан принять работы путем подписания актов о приемки выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и прилагаемой документации или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

В случае если Заказчик не подпишет предъявленные Подрядчиком акты о приемки выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и прилагаемую документацию и не предоставит Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в установленный в настоящем пункте срок, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

Непредставление исполнительной и иной документации, указанной в п. 6.2. настоящего договора, является основанием для мотивированного отказа от приемки работ.

Моментом приемки работ Заказчиком считается день подписания Заказчиком акта о приемки выполненных работ (унифицированная форма КС-2) либо день истечения 14-дневного срока на приемку работ Заказчиком.

6.4. В течение 5 дней с момента приемки работ Заказчиком Подрядчик обязан выставить Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ, и счет на оплату работ.

6.5. В случае выявления дефектов и недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан их устранить за свой счет и своими силами в 20-дневный срок либо в иной срок, указанных Заказчиком в мотивированном отказе.

6.6. После выполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с положениями настоящего раздела Договора. При не исполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков, Заказчик вправе отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами за счет Подрядчика, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а так же потребовать оплаты неустойки в виде штрафа в размере 15% (пятнадцати процентов) от стоимости некачественно выполненных работ.

6.7. Скрытые работы, т.е. работы, которые недоступны для визуальной оценки и скрывающиеся последующими работами, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дней до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт



и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.8. В случае если представителем Заказчика внесены в Журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Подрядчик обязан уведомить Заказчика не позднее, чем за 3 (три) календарных дней до начала проведения этой приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

6.9. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актом освидетельствования конструкций и скрытых работ и актом гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемкой каждой системы в отдельности.

6.10. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в 3-х экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.11. По окончании всего комплекса работ стороны подписывают в том числе окончательный Акт приемки результата работ по форме Приложения № 10 к настоящему договору. Стороны договорились, что риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, принятой Заказчиком по актам о приемки выполненных работ (унифицированная форма КС-2), до подписания сторонами окончательного Акта приемки результата работ (Приложение № 10) несет Подрядчик.

7. Требования к оформлению исполнительной документации

7.1. Перечень исполнительных документов, предъявляемых Подрядчиком Заказчику, приведен в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Исполнительная документация оформляется согласно СНиП 3.01.01-85*, СНиП 12-01-2004.

7.3. Акты на Скрытые работы передаются Заказчику совместно с промежуточными формами КС-2, КС-3 на виды Работ, указанные в данных формах.

7.4. Остальная исполнительная документация, указанная в приложении к Договору, передается Заказчику с окончательным Актом приемки результата работ по форме Приложения № 10 к настоящему договору. Приемка исполнительной документации осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной в п. 6.2.-6.7. Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность за производство всего комплекса Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и за обеспечение безопасности на строительной площадке в течение всего периода выполнения Работ, в том числе за соблюдением требований по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности санитарной гигиены на территории строительной площадки.

8.2. В случае несоблюдения Подрядчиком срока выполнения Работ, как начального и конечного, так и промежуточных сроков, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 4), Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от цены невыполненных Работ за каждый день просрочки.

В случае, если Подрядчик не оплачивает неустойку, Заказчик вправе зачесть данную сумму в счет сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненную Работу.

8.3. Подрядчик не несет ответственности за просрочки, произошедшие по вине Заказчика.

8.4. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику материальный ущерб, понесенный Заказчиком в результате применения к нему мер административной, гражданской, уголовной ответственности в случае, если Подрядчик приступил к выполнению Работ на строительной площадке до получения технической, разрешительной и иной документации, обязанность по передаче которой возложена на Подрядчика.

8.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность своих вещей и иного имущества находящихся на строительной площадке и/или в границах Объекта.

8.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за убытки, причиненные при выполнении Работ Подрядчиком или проявившиеся вследствие воздействия результата Работ на вещи и/или иное имущество третьих лиц и/или их жизнь и здоровье.

8.7. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, Подрядчик обязан безвозмездно исправить допущенные нарушения и устранить недостатки и дефекты в срок, указанный Заказчиком. В том случае, если Подрядчик в указанный срок не исправил допущенные нарушения и/или не устранил недостатки и дефекты, то Заказчик вправе осуществить устранение и/или исправление своими силами за счёт Подрядчика. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все расходы по устранению недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета на оплату от Заказчика.

8.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков возмещения Заказчику расходов за потребленную электроэнергию, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения обязательств, за исключением случая расторжения Договора.



- 8.10. Подрядчик возмещает Заказчику, третьим лицам ущерб в полном объеме, причиненный по вине Подрядчика.
- 8.11. Подрядчик несет полную ответственность за действия и упущения третьих лиц, привлеченных им для исполнения Договора.
- 8.12. Ответственные за энергетическое хозяйство со стороны Заказчика и Подрядчика подписывают Акт раздела границ ответственности за эксплуатацию электрических установок, после чего Подрядчик несет полную ответственность за свой участок энергетического хозяйства в соответствии с «Правилами безопасной эксплуатации электрических установок».
- 8.13. В случае неисполнения п. 4.2.2.15. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику, по письменному требованию последнего штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения обязательств. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, Заказчик вправе зачесть данную сумму в счет сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненную Работу.
- 8.14. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, изложенных в Приложении № 5 к настоящему договору, Подрядчик уплачивает Заказчику, по письменному требованию последнего штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения обязательств. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, Заказчик вправе зачесть данную сумму в счет сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненную Работу.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3-х рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.
- 9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3-х месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. Срок действия Договора

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 10.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности и полного исполнения обязательств.

11. Порядок и условия прекращения Договора

- 11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 11.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора или выполняет ее настолько медленно, что очевидна невозможность сдачи результата Работ в срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
- 11.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ему письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Датой прекращения Договора считается срок, указанный в уведомлении.
- 11.4. В случае досрочного расторжения Договора Стороны оформляют ведомость по фактически выполненным объемам Работ на момент получения Подрядчиком уведомления о расторжении в сроки, указанные в уведомлении, но не позднее даты расторжения Договора. В случае неявки Подрядчика в указанные в уведомлении сроки для оформления ведомости Заказчик имеет право оформить ее в одностороннем порядке.
- 11.5. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- поступление в суд в отношении Подрядчика заявления о банкротстве;
 - прекращение действия у Подрядчика свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства;
 - нарушение Подрядчиком требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, техники пожарной безопасности.
- 11.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае признания Заказчика банкротом.
- 11.7. При расторжении Договора сторонами подписывается акт о приемке выполненных работ, Подрядчиком предоставляются формы КС-2, КС-3 а также акты приема-передачи на материалы изготовленные для выполнения Работ, находящиеся как на Строительной площадке, так и вне ее, подписывается акт сверки взаимных расчетов. В течение 10 дней с даты подписания акта сверки взаимных расчетов производят взаиморасчеты. Подрядчик обязан в течение пяти календарных дней после подписания обеими сторонами соответствующих актов вывезти с территории Строительной площадки, строительный и бытовой мусор, а также принадлежащие ему



строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество не указанное в перечне материалов и конструкций, необходимых для продолжения Строительно-монтажных Работ.

12. Разрешение споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

12.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Объект строительства передается Подрядчику по Акту приема-передачи (Приложение № 6) за 1 (один) день до даты начала работ, указанной в Приложении № 4 - График производства работ и до окончания работ. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными лицами Сторон.

13.6. Стороны обязуются использовать персональные данные, полученные друг от друга, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора. Персональные данные, полученные сторонами по настоящему Договору, хранятся в соответствии с действующим законодательством на условиях конфиденциальности.

13.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

1. Приложение № 1 - Проектно-сметная документация.
2. Приложение № 2 - Техническое задание.
3. Приложение № 3 - Перечень исполнительной документации.
4. Приложение № 4 - График производства работ.
5. Приложение № 5 - Правила соблюдения требований по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности на территории строительной площадки.
6. Приложение № 6 - Акт приема-передачи объекта в производство работ.
7. Приложение № 7 - План производства работ на месяц
8. Приложение № 8 - Сводка по выполнению работ
9. Приложение № 9 - Акт приема-передачи проектной документации
10. Приложение № 10 - Акт приемки результата работ

14. Адреса и реквизиты сторон



**Правила соблюдения требований
по охране труда, окружающей среды, технике безопасности и пожарной безопасности на территории
строительной площадки**

1. Подрядчик обеспечивает и должным образом содержит все предупредительные знаки, огни, ограждения, крепления, барьеры, поручни, охрану и другие меры предосторожности, включая безопасный доступ (леса, лестницы и т.п.) и систему безопасности труда для защиты Работ и безопасности рабочих (включая обеспечение защитным снаряжением) и третьих лиц (в том числе Заказчика и его представителей) на территории Строительной площадки. В связи с этим, Подрядчик несет ответственность и выполняет все требования законодательства Российской Федерации относительно безопасности выполнения Работ. Подрядчик также выполняет требования Заказчика относительно безопасности, оформленные в письменном виде и не противоречащие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, доведенные до сведения Подрядчика до, после или одновременно с заключением Договора, включая требования, которые связаны с мерами пожарной безопасности. Подрядчик не вправе использовать оборудование и установки, принадлежащие Заказчику, без предварительного письменного согласия Заказчика.

2. Стороны до начала производства работ обязуются оформить Акт-допуск по форме, предусмотренной действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности в РФ (СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002), с указанием мероприятий по безопасному производству работ, и в процессе выполнения работ соблюдать комплекс организационных и технических мероприятий, определенных Актом-допуском.

3. Ответственность за нарушение требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований на территории объекта согласно настоящего Договора несет Подрядчик.

4. Подрядчик предоставляет Заказчику приказы о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу с грузоподъемными машинами и механизмами;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за выдачу наряд-допусков.

Подрядчик также обязан выделить ответственных лиц за подключение электроинструмента из числа специалистов. Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной защиты, а также прошедшие противопожарный инструктаж.

5. В случае, если в действиях Подрядчика усматривается угроза возникновения аварии, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба имуществу Заказчика, окружающей среде, представители Заказчика вправе приостановить работу Подрядчика с записью в Журнале производства работ и подачей уведомления (акта) Подрядчику о приостановке работ до устранения Подрядчиком нарушений.

6. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за допущенные им при производстве работ нарушения требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Подрядчика окружающей природной среде или ее компонентам. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов не подлежат возмещению Заказчиком.

В случае привлечения органами государственного контроля к ответственности Заказчика за нарушение требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды и санитарно-гигиенических требований по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику все убытки, связанные с оплатой наложенных на него штрафов. В случае, если Подрядчик не оплачивает штраф, в течение десяти дней с даты направления претензии от Заказчика, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

7. Подрядчик несет ответственность за нарушение и повреждение/уничтожение коммуникаций Заказчика (линии электроснабжения, трубопроводов и другого технологического оборудования), явившихся следствием как прямого действия, так некачественного выполнения работ Подрядчиком.

В случае повреждения/уничтожения линий электроснабжения, трубопроводов и других коммуникаций или объектов Заказчика, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные ущерб Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае, если Подрядчик не оплачивает ущерб и упущенную выгоду в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

8. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за возникновение пожара и его последствия, аварии (на оборудовании или сооружениях Заказчика), несчастного случая (травмированию персонала Заказчика, Подрядчика, третьих лиц), допущенных по вине Подрядчика при выполнении Работ. Подрядчик компенсирует



Заказчику понесенные ущерб и упущенную выгоду Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента получения претензии.

В случае, если Подрядчик не оплачивает ущерб в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно удержать данную сумму из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненную работу.

9. Подрядчик обязан содержать Объект в чистоте и порядке, свободным от бытового и строительного мусора. Временные здания и огороженные территории, используемые Подрядчиком, содержать в безопасном, чистом и аккуратном состоянии. Подрядчик обязан обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования самодельных электроприборов и электроустановок. В ходе выполнения Работ Подрядчик обязан периодически убирать с территории Объекта строительный и бытовой мусор, а так же все временные сооружения, оборудование, установки, изделия и материалы, использовавшиеся при выполнении Работ и оставшиеся после них, и оставить территорию Объекта чистой, убранной, безопасной и свободной от строительного и бытового мусора. Складирование мусора производится Подрядчиком только в местах, указанных Заказчиком. Вывоз мусора Подрядчиком должен осуществляться постоянно, согласно соглашению с Заказчиком. В случае содержания территории Объекта в неудовлетворительном состоянии Заказчик имеет право самостоятельно осуществлять вывоз и утилизацию мусора Подрядчика силами специализированных организаций. В этом случае, стоимость вывоза и утилизации мусора вычитается из стоимости Работ по Договору на основании счетов, выставляемых специализированными организациями. Заказчик оставляет за собой право выбора такой специализированной организации.

10. Подрядчик несет ответственность:

- за невыполнение предписаний ответственных лиц Заказчика, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый пункт нарушения;
- за нарушение работниками Подрядчика требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды при производстве работ на территории Заказчика, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере от 20 000 (двадцати тысяч) рублей 00 копеек до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек. Основанием для штрафа будет являться Акт (предписание).

11. Основанием для применения к Подрядчику ответственности за указанные выше и иные нарушения является Акт (предписание), подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика и содержащий:

- время и место составления Акта;
- детальное описание зафиксированного нарушения;
- ФИО, должности уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, участвующих в подписании Акта;
- ФИО, должность, место работы лица, допустившего нарушение;
- дата и номер договора, в рамках исполнения обязательств по которому работает Подрядчик.

12. Заказчик не несет ответственности за нарушения требований по охране труда, промышленной безопасности, электро- и пожарной безопасности, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических требований, допущенные Подрядчиком.

13. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи, происшедшие с работниками Подрядчика, при выполнении работ согласно настоящему Договору и при нахождении на территории Заказчика.

14. В случае неоднократных нарушений Подрядчиком (два и более случаев) нормативных требований охраны труда при производстве работ, Заказчик оставляет за собой право немедленно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Адреса и реквизиты сторон



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта:

Адрес объекта:

Комиссия в составе:

Представителя подрядчика _____

(фамилия, инициалы, должность)

Представителя Заказчика _____

(фамилия, инициалы, должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Объект отвечает всем необходимым для производства работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ предусмотренных Договором.

Замечания (при наличии) _____

2. С даты подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за сохранность, безопасность и дальнейшее использование объекта до завершения работ предусмотренных Договором.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Настоящую форму:**Утверждаю****Согласовано**

ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА МЕСЯЦ

№ п/п	Номер и дата договора	Объект строительства	Наименование работ	Ед. изм.	График производства работ (приложение 4 к договору)		Объем работ по договору		Объем работ планируемый к выполнению в текущем месяце	Сумма по договору, руб.		Планируемое закрытие по КС в текущем месяце
					Начало	Окончание	Общий объем	Факт на начало месяца		Стоимость работ по договору	Закрыто на начало месяца	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	17	18	19

Настоящую форму:

Утверждаю

Согласовано

СВОДКА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

№ п/п	Номер договора	Объект	Наименование работ	Ед. изм	Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Отставание/ опережение
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>

Настоящую форму:**Утверждаю****Согласовано**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.	Примечание

Документация выдана со штампом «В производство работ»

Настоящую форму:

Утверждаю

Согласовано



АКТ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**Г. Новосибирск**

«__» _____ 20__ г.

ООО «ДСК КПД-Газстрой», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Сукорцева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны установили, что Подрядчик выполнил в полном объеме работы, предусмотренные договором подряда № _____ г., а Заказчик принял данный результат выполненных работ. Выполненные работы соответствуют условиям договора подряда, выполнены надлежащим образом. У Заказчика к Подрядчику претензий нет.

2. Подрядчик передал, а Заказчик принял результат работ по договору подряда № _____ г. в объеме согласно нижеуказанных актов унифицированной формы КС-2:

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Настоящую форму:**Утверждаю****Согласовано**