

Правила проведения программы «Приведи друга»:

1. Общие положения: организатор программы ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», далее по тексту «Организатор». Подробные правила проведения программы размещаются в офисе отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252.

2. Сроки проведения программы «Приведи друга»:

2.1. Программа «Приведи друга» (далее по тексту - Программа) проводится в срок с 13 июля 2022 года до 30 сентября 2023 года.

2.2 Срок отправки уведомления через сайт <https://kpdgazstroj.ru> в разделе «Рекомендация» с 13 июля 2022 года до 30 сентября 2023 года (включительно).

2.3 Срок перечисления денежных средств (вознаграждения Рекомендателя) по агентскому договору с 13 июля 2022 года до 31 октября 2023 года (включительно).

3. Территория проведения программы:

3.1 Программа проводится на территории Российской Федерации, Новосибирская область.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Участники программы, их права и обязанности:

4.1.1. Участниками программы являются Рекомендатель и Рекомендованное лицо.

Рекомендатель – физическое лицо, владеющее на праве собственности или на праве аренды недвижимым имуществом в микрорайоне «Чистая Слобода», застройщиком которого выступали юридические лица группы компаний КПД-Газстрой (Приложение №1), и порекомендовавшее родственнику, другу, знакомому и т.д., приобрести квартиру в объектах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»;

Рекомендованное лицо – физическое лицо, обращавшееся в ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» или ООО «АН КПД-Газстрой» с целью приобретения жилого помещения более трех месяцев назад либо не обращавшееся совсем, приобретающее жилое помещение в объектах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» по договору участия в долевом строительстве/договору купли-продажи.

4.1.2 Участники имеют право:

- Ознакомиться с правилами Программы, и получать информацию из источников, упомянутых в настоящих Правилах.
- Принимать участие в программе в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.1.3 Участники обязаны:

Рекомендатель:

- осуществить поиск и привлечь рекомендованных лиц, желающих приобрести в собственность жилые помещения в объектах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой».
- заполнить и отправить форму заявки на сайте <https://kpdgazstroj.ru> в разделе «Рекомендация», указав информацию: объект, ФИО рекомендованного лица, номер телефона рекомендованного лица, свои ФИО, номер телефона и E-mail.
- предоставить в офис отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252, копию правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или право аренды недвижимого имущества в микрорайоне «Чистая Слобода», застройщиком которого выступали юридические лица группы компаний КПД-Газстрой (Приложение №1) либо отправить скан-образ посредством электронной почты на адрес: nklimenteva@kpd-gs.ru.
- в случае расторжения договора долевого участия/договора купли-продажи Рекомендованным лицом, Рекомендатель обязан вернуть выплаченные суммы вознаграждения по агентскому договору, а также возместить уплаченные Организатором как налоговым агентом суммы налога на доходы физических лиц.

Рекомендованное лицо:

- обязуется предоставить в офис отдела продаж ООО «АН КПД-Газстрой» по адресу г. Новосибирск ул. Титова, 252, комплект документов, необходимый для оформления договора долевого участия /договора купли-продажи.
- обязуется заключить договор долевого участия/договор купли-продажи с ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», зарегистрировать договор долевого участия, открыть эскроу счет, внести денежные средства на эскроу счет либо зарегистрировать переход права собственности по договору купли-продажи и произвести оплату денежных средств в соответствии с условиями договора.

4.1.4 К участию в Программе допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет. Участие в Программе не могут принимать работники Организатора/Партнера (агентство недвижимости с которым у Организатора заключены договоры на поиск покупателей жилых помещений), а также физические лица, с которыми у Организатора/Партнера заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; сотрудники организаций, привлекаемых к проведению Программы.

4.1.5 Участники несут права и обязанности, предусмотренные гражданским

законодательством РФ, а также настоящими Правилами.

4.2 Организатор обязан:

4.2.1 Провести Программу в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.2.2 Подтвердить или опровергнуть Рекомендателю обращение Рекомендуемого лица к Организатору и наличие контактов Рекомендуемого лица в CRM Битрикс24 ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» или ООО «АН КПД-Газстрой» менее трех месяцев назад в соответствии с п. 4.1.1., в течение 1 рабочего дня после получения уведомления.

4.2.3 Выплатить вознаграждение Рекомендателю после регистрации договора долевого участия/перехода права собственности по договору купли-продажи между Рекомендованным лицом и Организатором, не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания отчета агента.

4.3. Организатор вправе:

4.3.1. Отказать в выплате вознаграждения, участникам не выполнившим требования настоящих Правил.