

Регламент взаимодействия партнеров (агентств недвижимости) с Застройщиком (КПД-Газстрой).

Для определения возможности оплаты агентского вознаграждения определяющее значение имеют следующие три события:

- 1. Отправка партнером либо агентством недвижимости (далее Исполнителем) уведомления через форму принятия на сайтах www.chistayasloboda.ru, domodessa.ru либо kpdgazstroj.ru первым из всех агентств недвижимости.**
- 2. Упоминание Исполнителя как агентства недвижимости, которое привело Клиента на показ Объекта, в журнале показов первым из всех агентств недвижимости.**
- 3. Присутствие Исполнителя при подписании Клиентом договора долевого участия (ДДУ).**

При этом имеют место следующие существенные уточнения:

1. Уведомление

- 1.1. Отправляется только через форму принятия на сайтах www.chistayasloboda.ru, domodessa.ru либо kpdgazstroj.ru по форме Приложения 1 к агентскому договору. При отправке уведомления другим способом, Заказчик оставляет за собой определение первенства по уведомлению по своему усмотрению.**
- 1.2. Уведомление считается недействительным, если оно отправлено после оформления на Клиента Листа показа, в котором нет упоминания об Исполнителе – агентстве недвижимости.**
- 1.3. Срок действия уведомления – 30 дней. По истечении срока действия первенство по уведомлению переходит к агентству недвижимости, отправившему уведомление следующим.**
- 1.4. Срок действия резерва на квартиру по уведомлению – 5 рабочих дней. По обоснованному желанию Исполнителя срок действия резерва может быть продлен по усмотрению Заказчика.**
- 1.5. Уведомление считается недействительным, если Клиент напрямую обратился в отдел продаж Застройщика (ООО АН КПД-Газстрой) и ему назначен ответственный менеджер раньше, чем было получено уведомление Исполнителя.**

2. Показ объекта

- 2.1. Специалистом отдела продаж Застройщика заносятся данные по клиенту и риелтору при показе объекта в «Журнал показов».**
- 2.2. Обязательными пунктами для заполнения «Журнала показов» являются ФИО и номер телефона Клиента, наименование агентства недвижимости, направившего Клиента на объект.**

3. Присутствие на подписании ДДУ

- 3.1. Исполнитель обязан присутствовать на подписании ДДУ.**

Исполнитель имеет право на получение агентского вознаграждения в случае, если имеют место быть любые два из вышеописанных трех наиболее значимых событий при проведении сделки (Уведомление, Показ объекта, Подписание ДДУ).

При обращении Исполнителя, Заказчик оставляет за собой право решить вопрос о правомерности оплаты агентского вознаграждения Исполнителю в случае, если имеет место лишь одно из трех наиболее значимых событий при проведении сделки (Уведомление, Показ объекта, Подписание ДДУ).