

## **Регламент взаимодействия Агента (агентства недвижимости) с Застройщиком (ГК КПД-Газстрой).**

Для определения возможности оплаты агентского вознаграждения определяющее значение имеют следующие три события:

1. **Отправка Агентом уведомления через форму принятия на сайте [www.kpdgazstroi.ru/realtors/](http://www.kpdgazstroi.ru/realtors/) первым из всех агентств недвижимости.**
2. **Упоминание Агента как агентства недвижимости, которое привело Клиента на показ строящегося объекта в журнале показов первым из всех агентств недвижимости.**
3. **Присутствие Агента при подписании Клиентом договора долевого участия (ДДУ).**

При этом имеют место следующие существенные уточнения:

### **1. Уведомление**

- 1.1. Отправляется через форму принятия на сайте [www.kpdgazstroi.ru/realtors/](http://www.kpdgazstroi.ru/realtors/) либо на электронный адрес застройщика [realtor@kpd-gs.ru](mailto:realtor@kpd-gs.ru). При отправке уведомления другим способом Застройщик оставляет за собой определение первенства по уведомлению по своему усмотрению.
- 1.2. Уведомление считается недействительным, если оно отправлено после оформления на Клиента листа показа (экскурсия), в котором нет упоминания об Агенте.
- 1.3. Срок действия уведомления – 30 дней. По истечении срока действия первенство по уведомлению переходит к Агенту, отправившему уведомление следующим.
- 1.4. Срок действия резерва на квартиру по уведомлению – 3 рабочих дня. По обоснованному желанию Агента срок действия резерва может быть продлен по усмотрению Застройщика.

### **2. Показ объекта**

- 2.1. Специалистом отдела продаж Застройщика заносятся данные по клиенту и риелтору при показе объекта в «Журнал показов».
- 2.2. Обязательными пунктами для заполнения «Журнала показов» являются ФИО и номер телефона Клиента, наименование агентства недвижимости, фио и телефон Агента.

### **3. Присутствие при подписании ДДУ**

- 3.1. Агент обязан присутствовать при подписании ДДУ.

При подписании ДДУ менеджер отдела продаж распечатывает бумажную форму уведомления, в которой Клиент ставит свою подпись, подтверждая, что получил информацию о Застройщике от своего Агента .

Агент имеет право на получение агентского вознаграждения в случае, если имеют место быть любые два из вышеописанных трех наиболее значимых событий при проведении сделки (Уведомление, Показ объекта, Подписание ДДУ).

При обращении Агента, Застройщик оставляет за собой право решить вопрос о правомерности оплаты агентского вознаграждения.